

Публичная оферта для арендодателей.

1. Основные термины и понятия.

1.1. Арендатор - юридическое или физическое лицо, изъявившее желание арендовать жилое помещение, воспользовавшись услугами сайта Агента, а также лица наравне с Арендатором вселяющиеся в арендуемое жилое помещение совместно с Арендатором в арендуемом помещении.

1.2. Заказчик (арендодатель) - юридическое или физическое лицо, размещающее объявление на сайте, являющийся собственником размещенного в объявлении объекта недвижимости или владеющий этим объектом на основе иного вещного права.

1.3. Исполнитель - ИП Велюханов И.И.

1.4. Оферта - предложение, содержащееся в настоящем договоре, направленное неограниченному кругу лиц, подлежащая принятию ими путем безоговорочного Акцепта, как должное, без изменений и дополнений в виде договора присоединения к основному договору.

1.5. Акцепт - означает полное и безоговорочное принятие Оферты, путем совершения Пользователем любого из действий по пользованию Сайтом (например, оплата счёта, авторизация, фактическое потребление оказываемых услуг, загрузка Контента, использование Сайта и т.п.). В случае несогласия с условиями Оферты, Пользователь обязан немедленно прекратить пользование Сайтом.

1.6. Бронирование - процесс предварительной оплаты стоимости (или части стоимости) проживания в Арендуемом помещении.

1.7. Резервирование - процесс временного закрепления на имя Арендатора Арендуемого помещения.

1.8. Онлайн бронирование – бронирование с использованием Сайта Исполнителя.

1.9. Чек-подтверждение - документ, подтверждающий факт онлайн бронирования или резервирования, получаемый Арендатором на емейл или в sms-сообщении.

2. Предмет Договора.

2.1. Заказчик разрешает размещение информации об объекте недвижимости, на сайте <https://poehali-v-cottage.ru/> и других интернет ресурсах за счет Исполнителя с целью поиска потенциальных арендаторов (нанимателей).

2.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке, установленном настоящим Договором.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Исполнитель обязан.

3.1.1. Разработать и реализовать мероприятия, направленные на поиск Нанимателей или Арендаторов, желающих на установленных Заказчиком условиях договора найма или договора аренды получить во временное владение и пользование Объект недвижимости.

Разрабатываемые и реализуемые мероприятия должны быть эффективными, а также соответствовать требованиям законодательства и требованиям обычаев делового оборота, существующим в месте нахождения Объекта.

3.1.2. О всех поступающих предложениях и сообщениях незамедлительно сообщать Заказчику.

3.1.3. Сообщать Заказчику о тенденциях, возникающих на рынке недвижимости в месте нахождения Объекта и, в случае необходимости, вносить предложения об изменении Заказчиком своих Требований к условиям договора найма или договора аренды Объекта.

При этом принятие решения об изменении указанных Требований остается исключительно на усмотрении Заказчика.

3.1.4. При организации конкретных мероприятий, направленных на реализацию

предмета настоящего Договора, требующих личного участия Заказчика (таких, как осмотр Объекта заинтересованными лицами, изучение ими документации и т.п.), руководствоваться пожеланиями Заказчика о времени, месте и способе совершения тех или иных мероприятий.

Планирование конкретных мероприятий осуществлять только после предварительного согласования с Заказчиком.

3.1.5. Организация и исполнение всех мероприятий, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель осуществляет своими (или самостоятельно привлеченными) силами и за свой счет, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

Правоотношения между Исполнителем и лицами, привлекаемыми им для реализации отдельных условий настоящего Договора, являются их двусторонними отношениями, к которым Заказчик не имеет отношения.

Исполнитель несет полную ответственность за действия, совершаемые привлекаемыми им лицами, как за свои собственные действия.

3.1.6. После заключения договора найма или аренды Объекта, а также выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, Исполнитель представляет Заказчику Отчет о проведенных им мероприятиях и выполнении своих обязательств по настоящему Договору, а также проект Акта об исполнении услуг по настоящему Договору.

3.1.7. Исполнитель обязан выполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора, при этом действовать разумно и добросовестно в целях обеспечения достижения результатов, ожидаемых Сторонами при заключении настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязан.

3.2.1. Сообщить Исполнителю необходимую информацию, связанную с предметом настоящего Договора.

3.2.2. Получать от Исполнителя информацию о поступающих предложениях и сообщениях о желании заключить договор найма или договор аренды Объекта недвижимости. Принимать решения по поступающим предложениям. О принятых решениях сообщать Исполнителю.

3.2.3. Прибывать лично в место и время, согласованные между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с п. 3.1.9 настоящего Договора, в целях участия в мероприятиях, в которых необходимо личное участие Заказчика.

Обеспечить возможность осмотра Помещения и изучения документации заинтересованными лицами.

3.2.4. Оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.5. Выполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора, при этом действовать разумно и добросовестно в целях обеспечения достижения результатов, ожидаемых Сторонами при заключении настоящего Договора.

3.2.6. В зависимости от ситуации, складывающейся на рынке недвижимости в месте нахождения Объекта, Заказчик вправе принимать решения об изменении Требований к условиям договора найма или договора аренды Объекта.

4. Платежи и расчеты по договору.

4.1. Все расходы, связанные с исполнением Исполнителем своих обязанностей, предусмотренных разделом 2.1 настоящего Договора, Исполнитель несет самостоятельно за свой счет.

Указанные расходы возмещению не подлежат, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим договором.

4.2. Дополнительные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, Исполнитель осуществляет только по предварительному согласованию с Заказчиком.

Указанные расходы Исполнителя, предварительно согласованные с Заказчиком, подлежат возмещению Заказчиком.

4.3. Вознаграждение Исполнителя по настоящему договору составляет от 10 до 20 %.

4.4. Право на вознаграждение возникает у Исполнителя после заключения Заказчиком

договора найма или договора аренды Объекта, а также получения Заказчиком первой денежной суммы от нанимателя или арендатора.

4.5. Указанная сумма подлежит оплате Исполнителю путем перечисления на счет, указанный Исполнителем, или наличными денежными средствами.

В случае оплаты услуг Исполнителя наличными денежными средствами Исполнитель обязан выдать расписку в получении указанной суммы.

4.6. Заказчик не является налоговым агентом Исполнителя и не выполняет функций налогового агента.

Расчет и уплату налогов, связанных с получением суммы вознаграждения по настоящему Договору, а также урегулирование правоотношений с налоговыми органами Исполнитель осуществляет самостоятельно в установленном законом порядке.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует бессрочно.

5.2. Каждая Сторона настоящего Договора имеет безусловное право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно предупредив об этом другую Сторону за 14 календарных дней до даты расторжения. В этих случаях Договор будет считаться расторгнутым через 30 календарных дней с момента направления Стороной соответствующего уведомления в адрес другой Стороны.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность по договорам, заключаемым Исполнителем и Заказчиком с третьими лицами, несет Исполнитель и Заказчик самостоятельно.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, и связанные с его нарушением, прекращением или недействительностью, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

8. Заключительные положения.

8.1. С момента заключения настоящего Договора все ранее заключенные между Сторонами соглашения и договоренности утрачивают свою силу и прекращают действовать.

8.2. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору действительны только при условии совершения их в письменной форме и подписания самими Сторонами или их уполномоченными представителями. Любые такие изменения и дополнения должны содержать конкретную отсылку к настоящему Договору.

8.3. Наименование настоящего Договора, заголовки разделов и пунктов настоящего Договора используются только для удобства пользования и не учитываются при толковании настоящего договора.

8.4. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу (в случае такой необходимости), должно быть совершено в письменной форме и вручено под роспись соответствующей Стороне настоящего Договора либо направлено заказным письмом по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Договоре,

Каждая Сторона несет риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия исчерпывающих мер для своевременного получения почтовой корреспонденции, направляемой по адресу, указанному в настоящем Договоре.

8.5. Никакие уведомления, направленные одной Стороной в адрес другой Стороны не влекут изменения условий настоящего Договора и не освобождают Стороны от обязанности исполнять свои обязательства, а также от ответственности за нарушение Договора.

8.6. Каждая Сторона подтверждает, что не находится под влиянием обмана, заблуждения, стечения тяжелых обстоятельств или под влиянием иных негативных обстоятельств. Если у какой-либо Стороны настоящего Договора возникли бы какие-либо сомнения в отношении настоящего пункта Договора, то такая Сторона обязана была сообщить об этом другой Стороне и отразить это обстоятельство в тексте настоящего Договора при его подписании.

8.7. Каждая Сторона подтверждает, что понимает все условия настоящего Договора, понимает и осознает последствия заключения и исполнения настоящего Договора.

8.8. Признание недействительным какого-либо условия настоящего Договора не влечет недействительность других его условий, а также Договора в целом.

8.9. Настоящий Договор регулируется гражданским законодательством Российской Федерации и толкуется в соответствии с ним. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.